



Since 1968

# CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

[www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

290 000 €

**Achat terrain**

**Surface : 1596 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Plat**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Prestations :**

Calme, Borné



## Terrain 4798 Peymeinade

À saisir ! C.E.S 17% soit 271 m<sup>2</sup> par niveaux. Au cœur d'un quartier résidentiel convoité de Peymeinade, venez découvrir ce superbe terrain plat de 1596 m<sup>2</sup>. Prêt à être aménagé, il bénéficie d'une exposition plein sud. Les raccordements à l'électricité et à l'eau sont en bordure du terrain. Vous profiterez d'un environnement idéal. Une opportunité rare à ne pas manquer pour réaliser votre projet de construction dans un cadre privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations. 9m des limites séparatives, 80% d'espace perméable, la hauteur de la construction est fixée à 7m. Pas de restanques.

**Informations légales**

290 000 € honoraires inclus

8,21% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (268 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 21/11/2024



**Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade**

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel