



Since 1968

# CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

250 000 €

**Achat terrain**

**Surface : 1102 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Arboré**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Prestations :**

Proximité écoles, Déplacement à pied pour tous commerces



## Terrain 4821 Peymeinade

Rare à la vente Exclusivité Peymeinade terrain de 1102 m2 arboré, plat en partie clos situé à proximité immédiate de tous commerces avec la possibilité de faire ses achats à pied (grande surface, boulangerie, presse.....). Possibilité de construire une villa de plain-pied ou étage. CES 17% égout en bordure de terrain ainsi que l'eau et l'électricité. Accès par voie communale. Plan de masse à disposition.

**Informations légales**

250 000 € honoraires inclus

6,84% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (234 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 05/01/2025



**Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade**

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel