

373 800 €

**Achat bastide**

6 pièces

Surface : 206 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3529 m<sup>2</sup>

Année construction : 18ème siècle

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

**Prestations :**

Puit, Séjour Cathédrale, Chambre de plain-pied, Véritable four, Cheminée

5 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

373 800 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (356 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Bastide 4822 Peymeinade

Exclusivité. Superbe emplacement à deux pas du centre de Peymeinade et des commerces bastide du 18ème siècle à restaurer entièrement d'une surface habitable de 206 m<sup>2</sup> environ. De plain-pied, vous trouverez un séjour "cathédrale" de 73 m<sup>2</sup> environ, une cuisine indépendante, une chambre avec salle de bains. A l'étage, vous trouverez 4 chambres, coin bureau/bibliothèque, 2 salles de bains. Grand terrain de 3 529 m<sup>2</sup> environ, arboré, en partie clos. Vaste terrasse couverte, dépendances, puits et authentique four. Le charme de l'ancien pour cette bastide. Une opportunité à saisir pour un lieu de vie unique !! À noter : aucune possibilité de détachement de terrain à bâtir.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 4012 à 5428 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 19/09/2024

