



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

590 000 €

Achat mas

6 pièces

Surface : 206 m²

Surface séjour : 73 m²

Surface terrain : 4631 m²

Année construction : 18eme siècle

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Séjour cathédrale, Chambre de plain-pied,

Puits, Véritable Four, Atelier, Cheminée

5 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

590 000 € honoraires inclus

5,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (561 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Mas 4823 Peymeinade

Exclusivité Unique à Peymeinade à proximité des commerces bastide du XIII^e siècle à restaurer construite sur un terrain 4 631 m² avec la possibilité d'un détachement de parcelle constructible pour une deuxième construction. D'une surface habitable de 206 m² avec garage, ateliers, puits et four authentique, elle se compose de 6 pièces principales avec un séjour cathédrale de 73 m². Le tout est relié au tout-à-l'égout. Un accord préalable de détachement a été délivré pour une parcelle de 1102 m². Cette parcelle est située en zone UC avec un coefficient d'emprise au sol de 17 % de la superficie de l'unité foncière, hauteur maximale 7 mètres, limites séparatives 9 mètres, 80 % d'espaces perméables. Rare à la vente.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 4012 à 5428 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 17/09/2024



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel