



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

590 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 126 m²

Surface terrain : 1900 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Belle vue dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Chaudière à condensation,
Chambre de plain-pied, Moustiquaire,
Calme, Résidentiel, Piscine couverte,
Sous-sol, x2 accès, Barbecue

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 4843 Peymeinade

Peymeinade emplacement de tout premier ordre offrant une belle vue dégagée au milieu d'oliviers séculaires belle villa individuelle présentée en parfait état d'une surface de 126 m² env. Elle est composée d'un séjour d'une, 4 chambres, 2 salles d'eau, dressing, 2 toilette et d'une belle cuisine aménagée. Le terrain s'étend sur 1900 m² et propose un cadre de vie paisible avec un sous-sol, une piscine couverte, un barbecue et deux accès. Des prestations de qualité vous sont offertes : chaudière à condensation, moustiquaire, double vitrage... Le chauffage et l'eau chaude sont alimentés au gaz de ville. L'assainissement est relié au tout-à-l'égout. La maison dispose en outre d'un garage, d'une terrasse et d'une cave, atelier en sous-sol.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2122 à 2872 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 31/01/2025



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel