



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

845 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 195 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 2694 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Terrasse
couverte, Abri voitures, Vide Sanitaire,
Stores électriques, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

845 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 4829 Peymeinade

Villa récente de style provençale construction de qualité aux volumes généreux située à quelques minutes du centre-ville bénéficiant d'une belle vue dégagée. Elle comprend 6 pièces principales pour une surface de 195 m² environ sur 2 niveaux 4 chambres, 3 pièces d'eau, séjour 43 m² env. avec cuisine ouverte donnant sur bel espace terrasse et piscine. Grand Garage (possibilité studio), avec espace rangement, parkings couverts. Terrain 2694 m². Villa présentée en excellent état. Fosse septique aux normes. Possibilité d'une deuxième construction.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 22/01/2025



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel