



Since 1968

# CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

845 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 195 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2694 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Piscine, Terrasse  
couverte, Abri voitures, Vide Sanitaire,  
Stores électriques, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

845 000 €

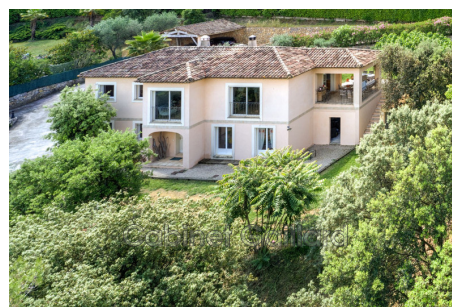
Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 4829 Peymeinade

Villa récente de style provençale construction de qualité aux volumes généreux située à quelques minutes du centre-ville bénéficiant d'une belle vue dégagée. Elle comprend 6 pièces principales pour une surface de 195 m<sup>2</sup> environ sur 2 niveaux 4 chambres, 3 pièces d'eau, séjour 43 m<sup>2</sup> env. avec cuisine ouverte donnant sur bel espace terrasse et piscine. Grand Garage (possibilité studio), avec espace rangement, parkings couverts. Terrain 2694 m<sup>2</sup>. Villa présentée en excellent état. Fosse septique aux normes. Possibilité d'une deuxième construction.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 05/01/2025



**Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade**

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel