



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

440 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 470 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Vide sanitaire, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme, Cave et atelier sous-sol, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

Informations légales

440 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 4831 Peymeinade

Exclusivité Centre de Peymeinade au calme villa individuelle hors copropriété composée de 5 pièces principales avec terrasses, garage, double caves en sous-sol ainsi que vide sanitaire. De plain-pied, nous trouvons un salon avec coin repas représentant une surface de..32 m2. avec cuisine semi-ouverte 11 m2, une chambre donnant sur terrasse couverte avec salle d'eau et toilette indépendant. A l'étage 3 chambres avec une salle d'eau et wc. Tout-à-l'égout, chauffage électrique. Garage, terrain attenant 470 m² env.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1859 à 2515 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 21/11/2024



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel