



Since 1968

# CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

[www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

440 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 470 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Vide sanitaire, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme, Cave et atelier sous-sol, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

**Informations légales**

440 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4831 Peymeinade

Exclusivité Centre de Peymeinade au calme villa individuelle hors copropriété composée de 5 pièces principales avec terrasses, garage, double caves en sous-sol ainsi que vide sanitaire. De plain-pied, nous trouvons un salon avec coin repas représentant une surface de..32 m2. avec cuisine semi-ouverte 11 m2, une chambre donnant sur terrasse couverte avec salle d'eau et toilette indépendant. A l'étage 3 chambres avec une salle d'eau et wc. Tout-à-l'égout, chauffage électrique. Garage, terrain attenant 470 m<sup>2</sup> env.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1859 à 2515 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 30/10/2024



**Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade**

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel