



Since 1968

# CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

583 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 711 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Vide sanitaire, Chambre de plain-pied, Buanderie, Stores électriques, Arrosage automatique, Piscine au sel, Bureau, climatisation, Cheminée

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

583 000 € honoraires inclus

5,05% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (555 000 € hors honoraires), bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 180 € (15 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4821 Peymeinade

Co-exclusivité Affaire Rare à la vente, situation privilégiée au cœur d'un domaine privé de 12 maisons au calme, à deux pas des commerces. Cette villa en excellent état se compose d'un séjour avec cheminée de 38 m<sup>2</sup> env. s'ouvrant très largement sur l'espace piscine à l'ouest et sur une large terrasse couverte au Sud. La cuisine est entièrement aménagée et bénéficie d'une buanderie. La chambre de maître de plain-pied qui est climatisée est attenante à sa salle de bains (+ douche). A l'étage, on trouve deux chambres dont une agrémentée d'un patio ainsi que d'une salle de bains avec wc. Une piscine au sel de 10x5 avec plages, ainsi qu'un garage complètent cette propriété implantée sur un terrain plat de 711 m<sup>2</sup> env. joliment arborée et aménagé avec gout.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 08/09/2024



**Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade**

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur - RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel