



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

583 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 711 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Vide sanitaire, Chambre de plain-pied, Buanderie, Stores électriques, Arrosage automatique, Piscine au sel, Bureau, climatisation, Cheminée

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

583 000 € honoraires inclus

5,05% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (555 000 € hors honoraires), bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 180 € (15 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 4821 Peymeinade

Co-exclusivité Affaire Rare à la vente, situation privilégiée au cœur d'un domaine privé de 12 maisons au calme, à deux pas des commerces. Cette villa en excellent état se compose d'un séjour avec cheminée de 38 m² env. s'ouvrant très largement sur l'espace piscine à l'ouest et sur une large terrasse couverte au Sud. La cuisine est entièrement aménagée et bénéficie d'une buanderie. La chambre de maître de plain-pied qui est climatisée est attenante à sa salle de bains (+ douche). A l'étage, on trouve deux chambres dont une agrémentée d'un patio ainsi que d'une salle de bains avec wc. Une piscine au sel de 10x5 avec plages, ainsi qu'un garage complètent cette propriété implantée sur un terrain plat de 711 m² env. joliment arborée et aménagé avec gout.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 06/07/2024



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur - RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel