



Since 1968

# CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

789 000 €

## Achat maison

5 pièces

Surface : 178 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Bureau, Lingerie, Buanderie, Calme,

Piscine, Pool house

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

## Informations légales

789 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4804 Peymeinade

Voici une charmante maison individuelle nichée dans un quartier résidentiel de la commune de Peymeinade. D'une superficie de 178 m<sup>2</sup>, cette maison est bâtie sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>. Ses espaces intérieurs comprennent un séjour conséquent de 46 m<sup>2</sup>, trois chambres et une cuisine aménagée. L'état intérieur des lieux est excellent et la bâtisse datant de 1978 offre une exposition au sud Ouest avec une vue imprenable sur la campagne. En complément, vous profiterez d'un système de chauffage et d'eau chaude électrique, d'une climatisation, ainsi que d'un assainissement tout-à-l'égout. Les prestations comprennent également un bureau, une lingerie, une buanderie, et pour les jours d'été, une piscine avec pool house. Complétant cet ensemble, la maison dispose de quatre toilettes, une salle de bain, une salle de douche, deux terrasses, un parking et une cave. L'environnement est calme, faisant de cet endroit un véritable havre de paix.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 15/01/2025



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel