



Since 1968

# CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

478 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1962 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme,  
Bureau, Cheminée

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

478 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4834 Peymeinade

Peymeinade située dans une impasse au calme absolu maison traditionnelle de plain-pied d'une surface habitable de 104 m<sup>2</sup> env. avec garage indépendant de 19 m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain d'une surface de 1962 m<sup>2</sup> clos et arboré. Elle se compose d'un séjour avec cheminée insert, cuisine indépendante, 3 chambres dont une avec salle d'eau en suite, salle de bains, wc indépendant, buanderie et loggia. Construction de 1975 travaux de rafraîchissement à prévoir. Maison reliée à une fosse septique.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1955 à 2645 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 04/12/2024



**Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade**

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel