



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

478 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1962 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme,
Bureau, Cheminée

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

478 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 4834 Peymeinade

Peymeinade située dans une impasse au calme absolu maison traditionnelle de plain-pied d'une surface habitable de 104 m² env. avec garage indépendant de 19 m², le tout sur un terrain d'une surface de 1962 m² clos et arboré. Elle se compose d'un séjour avec cheminée insert, cuisine indépendante, 3 chambres dont une avec salle d'eau en suite, salle de bains, wc indépendant, buanderie et loggia. Construction de 1975 travaux de rafraîchissement à prévoir. Maison reliée à une fosse septique.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1955 à 2645 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 22/11/2024



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel