

590 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 878 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Lingerie, Calme,
Arrosage automatique, Piscine, Vide
sanitaire, Cheminée

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

590 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (567 320 € hors honoraires),
bien en copropriété, charges courantes
annuelles 393 € (33 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 4809 Peymeinade

Sur les coteaux sud de Peymeinade, dans un environnement résidentiel au calme bénéficiant d'une superbe vue mer, villa traditionnelle sur 2 niveaux comprenant dans sa partie principale en RDC 4 pièces dont un grand salon de 33 m² environ avec cheminée et terrasse couverte, 3 chambres, 2 salles de bains. En RDJ: une dépendance de 80 m² environ aménageable composée de 2 grandes salles, 1 salle d'eau et une terrasse. Le tout d'une surface totale de 187m² environ. Terrain attenant de 870 m² parfaitement entretenu, avec abri voiture et piscine dotée d'une nage à contre-courant. Possibilité de 2ième appartement.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1769 à 2393 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/10/2024

