



Since 1968

# CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

695 000 €

## Achat villa

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1653 m<sup>2</sup>

Année construction : 19990

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Double vitrage aluminium, Porte garage automatique, Chambre de plain-pied, Panneaux photovoltaïques, Calme, Piscine 5x12, Pool house, Abri voiture, Cheminée insert

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

### Informations légales

695 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 4827 Peymeinade

Offre exceptionnelle pour cette belle villa de type individuelle de PLAIN PIED, d'une surface habitable de 140 m<sup>2</sup> environ, au calme au fond d'une impasse et idéalement située dans un quartier résidentiel de Peymeinade. Elle est dotée d'un spacieux séjour/salle à manger de 40 m<sup>2</sup> environ avec cheminée insert, s'ouvrant sur une grande terrasse couverte. Vous profiterez au quotidien d'une exposition sud dans un cadre paisible et serein. La propriété comprend également trois confortables chambres avec chacune une pièce d'eau en suite (salle de bains ou salles d'eau). Vous bénéficierez en outre d'une cuisine équipée attenante au garage, d'un chauffage par climatisation réversible et d'un système d'eau chaude thermodynamique. En excellent état, cette villa construite en 1990, dispose également d'un terrain de 1653 m<sup>2</sup> parfaitement accessible dans sa totalité, agrémenté d'une grande piscine traditionnelle couverte de 5x12m avec pool house et d'un...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1216 à 1644 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 19/09/2024



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur - RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel