

1 100 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 182 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, , Chambres de plain-pied, Double vitrage, Combles aménageables, Buanderie, Abris Voiture, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

4 parkings

**Informations légales**

1 100 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa Peymeinade

Le Cabinet Gaillard vous présente en EXCLUSIVITE MAGNIFIQUE VILLA DE PLAIN-PIED Située dans un cadre verdoyant et paisible, cette superbe villa de plain-pied d'une superficie d'environ 182 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie exceptionnel. Dès l'entrée, vous serez séduit par son vaste séjour lumineux de 77 m<sup>2</sup> environ, agrémenté d'une cuisine américaine moderne et entièrement équipée, parfaite pour vos moments de convivialité en famille ou entre amis. La villa dispose également de trois belles chambres spacieuses, idéales pour des nuits reposantes. À l'extérieur, vous découvrirez une magnifique piscine, ouverte ou couverte, de 4,20 mètres par 9 mètres, idéale pour profiter de baignades en toute saison, dans un cadre de tranquillité absolue. Le tout est implanté sur un terrain paysager où vous pourrez apprécier le calme environnant et les journées ensoleillées. Les prestations de qualité, les volumes généreux et la luminosité omniprésente font de...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1568 à 2122 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 15/01/2025



**Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade**  
Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel