

497 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3707 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Dépendances, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme, Abri voitures, Possibilité piscine, Climatisation, Cheminée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Informations légales**

497 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 4841 Le Tignet**

Exclusivité Le Tignet rare à la vente sur 3 554 m<sup>2</sup> de terrain plat et clos joliment arboré relié au tout-à-l'égout maison individuelle de construction traditionnelle située à proximité des commerces. Elle se compose : entrée, séjour avec cheminée, cuisine avec coin repas (15.94 m<sup>2</sup>) donnant sur terrasse couverte, chambre avec salle d'eau en suite donnant sur terrasse, bureau, coin buanderie. Étage chambre avec salle de bains wc. Dépendances : abri voitures, box à chevaux. Prestations : double vitrages, climatisation. Terrain situé en zone UC du PLU de la commune du Tignet.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1884 à 2550 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 26/04/2025

