CABINET GAILLARD
Since 1968

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com
PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

556 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 144 m²
Surface séjour : 38 m²
Surface terrain : 1753 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Double vitrage, Loggia, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme, Climatisation, Cheminée

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking
1 cave

Informations légales
556 000 € honoraires inclus
4,91% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (530 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 4842 Le Tignet

Le Tignet très belle situation située dans un environnement calme et résidentiel à proximité immédiate des commerces maison individuelle d'une surface de 144 m2 habitable env. composée de 4 pièces principales avec terrasse fermée, garage attenant avec grand vide sanitaire de 106 m² (cave, atelier..). Terrain paysagé d'une superficie de 1753 m² environ superbement entretenu avec bassin d'agrément. Maison climatisée, reliée au tout-à-l'égout.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1984 à 2684 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/04/2025