



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

556 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 144 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 1753 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Loggia, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme, Climatisation, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

556 000 € honoraires inclus

4,91% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (530 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 4842 Le Tignet

Le Tignet très belle situation située dans un environnement calme et résidentiel à proximité immédiate des commerces maison individuelle d'une surface de 144 m² habitable env. composée de 4 pièces principales avec terrasse fermée, garage attenant avec grand vide sanitaire de 106 m² (cave, atelier..). Terrain paysagé d'une superficie de 1753 m² environ superbement entretenu avec bassin d'agrément. Maison climatisée, reliée au tout-à-l'égout.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1984 à 2684 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/01/2025



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel