

530 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4675 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Prestations :**

Appartement ind., Oliveraie, Chambre de plain-pied, Atelier indépendant, Calme, Véranda, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Informations légales**

530 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 4835 Cabris**

Au pied du village de Cabris au milieu d'une oliveraie maison de plain-pied avec dépendances édifée sur 4675 m<sup>2</sup> de terrain, vue panoramique mer. La maison se compose de deux bâtis. La maison principale est composée d'une véranda, salon/salle à manger, cuisine, toilettes, 2 chambres, salle de bains, attenant à la construction appartement de 2 pièces avec dépendances et véranda. La seconde construction faisant office d'atelier. Bassin avec source. Travaux de rénovation à prévoir. Très bel emplacement.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1440 à 2000 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 03/04/2025

