



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

530 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 4675 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Appartement ind., Oliveraie, Chambre de plain-pied, Atelier indépendant, Calme, Véranda, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

530 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 4835 Cabris

Au pied du village de Cabris au milieu d'une oliveraie maison de plain-pied avec dépendances édifée sur 4675 m² de terrain, vue panoramique mer. La maison se compose de deux bâtis. La maison principale est composée d'une véranda, salon/salle à manger, cuisine, toilettes, 2 chambres, salle de bains, attenant à la construction appartement de 2 pièces avec dépendances et véranda. La seconde construction faisant office d'atelier. Bassin avec source. Travaux de rénovation à prévoir. Très bel emplacement.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1440 à 2000 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 15/01/2025



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel