

183 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 53 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Résidentiel, Interphone, Ascenseur,
Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

183 000 € honoraires inclus

6,40% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (172 000 € hors honoraires), bien en copropriété (51 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 000 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4832 Antibes

Exclusivité Présenté en excellent état F1 d'angle de 52 m² situé dans un quartier résidentiel très recherché à Antibes. Cet appartement se trouve au 2^{ème} étage d'un immeuble de standing de 3 étages construit en 1989 et bien entretenu. Il comprend un séjour, une cuisine équipée, une salle de douche, des toilettes séparées et une belle loggia fermée de 21 m² env.. Le chauffage est individuel électrique et l'intérieur de l'appartement est en excellent état. Une place de parking et une cave sont également inclus dans cette offre. Le calme de l'environnement et le standing du quartier sauront vous séduire. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Prestations de qualité : calme, résidentiel, ascenseur. Idéal pour un premier achat ou pour un investissement.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 496 à 672 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 30/10/2024



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur - RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel