

183 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Résidentiel, Interphone, Ascenseur,  
Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

183 000 € honoraires inclus

6,40% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (172 000 € hors honoraires), bien en copropriété(51 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 000 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4832 Antibes

Exclusivité Présenté en excellent état F1 d'angle de 52 m<sup>2</sup> situé dans un quartier résidentiel très recherché à Antibes. Cet appartement se trouve au 2ème étage d'un immeuble de standing de 3 étages construit en 1989 et bien entretenu. Il comprend un séjour, une cuisine équipée, une salle de douche, des toilettes séparées et une belle loggia fermée de 21 m<sup>2</sup> env.. Le chauffage est individuel électrique et l'intérieur de l'appartement est en excellent état. Une place de parking et une cave sont également inclus dans cette offre. Le calme de l'environnement et le standing du quartier sauront vous séduire. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Prestations de qualité : calme, résidentiel, ascenseur. Idéal pour un premier achat ou pour un investissement.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 496 à 672 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 05/01/2025



**Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade**

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel