



Since 1968

# CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

[www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

288 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Parking visiteurs,  
Jardin 115 m<sup>2</sup>, Poêle à granules

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings



## Appartement 4847 Peymeinade

Peymeinade dans résidence au calme appartement en rez de jardin d'angle de type triplex composé au rez de jardin : séjour avec coin repas, cuisine ouverte, wc. étage : chambre donnant sur terrasse couverte avec salle d'eau et wc, 2ème étage : chambre avec salle d'eau et coin bureau. Chauffage est assuré par un poêle à granules, x2 vitrages. L'appartement est vendu avec 2 parkings privatifs

### Informations légales

288 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 992 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1142 à 1544 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 03/04/2025



**Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade**

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur - RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel