



Since 1968

# CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

[www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

**345 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Grande cuisine 15 m<sup>2</sup>, Jardin 90 m<sup>2</sup>, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

#### Informations légales

345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 4837 Grasse

Grasse résidentiel situé dans une petite résidence située en position dominante bénéficiant d'une belle vue dégagée superbe appartement 3/4 pièces de 106 m<sup>2</sup> avec jardin de 90 m<sup>2</sup> env. L'appartement est présenté en excellent état avec des prestations de qualité. Double salon lumineux de 33 m<sup>2</sup>, belle cuisine aménagée composée de matériaux noble avec coin repas le tout d'une superficie de 26 m<sup>2</sup>, 2 chambres (14 m<sup>2</sup> et 11.60 m<sup>2</sup>), 2 salles d'eau. Terrasse et cellier complètent cette offre.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 15/01/2025



**Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade**

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel