



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

450 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Parking visiteurs,
Jardin 511 m², Climatisation, Stores
électriques, Piscine hors sol, Jacuzzi

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4824 Cabris

Magnifique appartement de 3 pièces. Il se trouve au rez-de-jardin d'un petit immeuble de deux lots, exposé Sud-Est, doté d'une vue dégagée. L'appartement se dévoile sur une surface totale de 91 m², dont un séjour cosy de 27 m², cuisine équipée, deux chambres, salle de douche, toilette. L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité. En addition, une grande terrasse, un jardin privatif de plus de 500 m² et un parking pour les visiteurs. Les petits plus ? Un jacuzzi, une piscine hors sol, la climatisation, des stores électriques et une isolation par double vitrage.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1200 à 1690 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 22/10/2024



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur - RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel