



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

131 580 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 16 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Proximité école, Parking privatif

1 chambre

1 salle de douche

1 parking



Appartement 4839 Peymeinade

Exclusivité Peymeinade secteur mairie au pied du vieux village situé dans une petite copropriété de quatre lots appartement de 2 pièces avec parking privatif d'une superficie de 43 m² env. Il se compose d'une entrée sur séjour, cuisine classique, une chambre, salle d'eau avec wc. Accès privatif, environnement calme et ensoleillé, proximité immédiate d'un parking public et commerces.

Informations légales

131 580 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (125 000 € hors honoraires), bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 790 à 1068 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 30/01/2025



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur - RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel