

638 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 878 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Lingerie, Calme,  
Arrosage automatique, Piscine, Vide  
sanitaire, Cheminée

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

**Informations légales**

638 000 € honoraires inclus

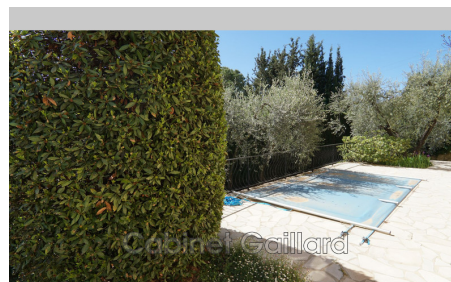
3,74% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (615 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété, charges courantes  
annuelles 393 € (33 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 4809 Peymeinade**

Sur les coteaux sud de Peymeinade, dans un environnement résidentiel au calme bénéficiant d'une superbe vue mer, villa traditionnelle sur 2 niveaux comprenant dans sa partie principale en RDC 4 pièces dont un grand salon de 33 m<sup>2</sup> environ avec cheminée et terrasse couverte, 3 chambres, 2 salles de bains. En RDJ: une dépendance de 80 m<sup>2</sup> environ aménageable composée de 2 grandes salles, 1 salle d'eau et une terrasse. Le tout d'une surface totale de 187m<sup>2</sup> environ. Terrain attenant de 870 m<sup>2</sup> parfaitement entretenu, avec abri voiture et piscine dotée d'une nage à contre-courant. Possibilité de 2ième appartement.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1769 à 2393 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 05/05/2024



**Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade**

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel